



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|------------------------------|---|
| Predkladateľ: | Marek Hattas, primátor Mesta Nitra |
| Číslo materiálu: | 715/2020 |
| Názov materiálu: | Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermáň, budova súp.č. 1284 a pozemky parc.č. 6906 a 6915/4, kat.územie Nitra) – zverenie do správy |
| Spracovateľ: | Helena Ocelková, referent evidencie majetku |
| Napísal: | Helena Ocelková, referent evidencie majetku |
| Prizvať: | – |
| Dátum rokovania MZ: | 10.12.2020 |
| Dátum vyhotovenia: | 04.12.2020 |
| Návrh na uznesenie: | „na osobitnej strane“ |
| Podpis predkladateľa: | |

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermáň, budova súp.č. 1284 a pozemky parc.č. 6906 a 6915/4, kat.územie Nitra) – zverenie do správy

s chvaluje

- 1.) zrušenie platnosti Zmluvy o výpožičke č.j. 2885/2019/OM zo dňa 23.12.2019 nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra zapísanom na LV č. 5953 v k. ú. Nitra pre ZŠ Cabajská 2, Nitra a to:
 - pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6906 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1540 m²
 - pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6915/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5466 m²
 - stavba súp. č. 1284 (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermáň) na parc. č. 6906

- 2.) zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra zapísanom na LV č. 5953 v k. ú. Nitra na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., a to:
 - pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6906 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1540 m²
 - pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6915/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5466 m²
 - stavba súp. č. 1284 (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermáň) na parc. č. 6906

ukladá

vedúcemu odboru majetku

1. zabezpečiť zrušenie platnosti Zmluvy o výpožičke č.j. 2885/2019/OM zo dňa 23.12.2019 pre ZŠ Cabajská 2, Nitra
2. zabezpečiť uzatvorenie Dodatku č.3 ku Komisionárskej zmluve č.j.75/2020/OM zo dňa 28.01.2020

T: 31.01.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermáň, budova súp.č. 1284 a pozemky parc.č. 6906 a 6915/4, kat.územie Nitra) – zverenie do správy

V súlade s ustanovením § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí dňa 12.12.2019 uznesením č. 404/2019-MZ schválilo:

„odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanom na LV č. 5953 v k.ú. Nitra z výkonu správy spoločnosti Služby s.r.o. a uzatvorenie Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry pre ZŠ Cabajská ul. v Nitre“ a to:

- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6906 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1540 m²
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 6915/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5466m²
- stavba súp. č. 1284 (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermáň) na parc. č. 6906

Jedná sa o majetok vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý bol po rekonštrukcii skolaudovaný v septembri 2019 investičným odborom. Dodatkom č.6, č.j. 2809/2019/OM zo dňa 30.12.2019 bol odňatý z výkonu správy spoločnosti Služby s.r.o. a následne bola uzatvorená Zmluva o výpožičke č.j. 2885/2019/OM zo dňa 23.12.2019 so ZŠ Cabajská ul. v Nitre.

Na základe požiadavky riaditeľky školy ZŠ Cabajská o zrušenie zmluvy o výpožičke z dôvodu, že škola nemá finančné prostriedky na správu a udržiavanie objektu, odporúčame odovzdať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Nitra tak ako ostatné športoviská na výkon správy spoločnosti Služby Nitra, s.r.o.

Vzhľadom k čerpaniu dotácie, ktorá bola poskytnutá Mestu Nitra Ministerstvom financií SR, je potrebné zabezpečiť, aby bolo dodržané, že doplnková hospodárska činnosť nepresiahne 20% celkovej ročnej kapacity infraštruktúry a že príjmy z tejto činnosti budú priamo a výhradne využité na financovanie hlavnej, nehospodárskej činnosti – amatérskeho športu. Zároveň je potrebné zabezpečiť, aby prípadný prenájom, alebo poskytovanie priestorov športovej haly v súvislosti s hospodárskou činnosťou boli uskutočnené na základe trhových podmienok a za trhové ceny.

Predkladáme návrh na zrušenie platnosti Zmluvy o výpožičke č.j. 2885/2019/OM zo dňa 23.12.2019 pre ZŠ Cabajská 2, Nitra k 31.12.2020, a odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitra na výkon správy spoločnosti Služby Nitra, s.r.o.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre Návrh na nakladanie s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra (telocvičňa Hlboká ul. Nitra-Čermáň, budova súp.č. 1284 a pozemky parc.č. 6906 a 6915/4, kat.územie Nitra) – zverenie do správy, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.